

## Aktuelles Wohnungsangebot und allgemeine Kaufkonditionen

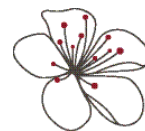
(Ausgabe Sommer 2017)

### HAUS KARINA Wohnungsangebot und Verkaufspreise

Etage / Whg.	Objekt	Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
<b>EG / W0.1K</b>	<b>Etagenwohnung</b>	<b>4.5</b>	<b>129.0</b>	<b>reserviert</b>
	Terrasse (gedeckt)		22.8	
	Keller		28.0	
<b>EG / W0.2K</b>	<b>Etagenwohnung</b>	<b>3.5</b>	<b>102.0</b>	<b>verkauft</b>
	Terrassen (gedeckt)		21.0	
	Keller		28.0	
<b>OG / W1.3K</b>	<b>Etagenwohnung</b>	<b>5.5</b>	<b>144.0</b>	<b>verkauft</b>
	Terrasse (gedeckt)		22.8	
	Keller		34.0	
<b>OG / W1.4K</b>	<b>Etagenwohnung</b>	<b>3.5</b>	<b>102.0</b>	<b>verkauft</b>
	Terrasse (gedeckt)		21.0	
	Keller		22.0	
<b>DG / W2.5K</b>	<b>Attikawohnung mit Sonnendeck</b>	<b>5.5 / 6.5</b>	<b>230.0</b>	<b>verkauft</b>
	2 Terrassen (teilgedeckt)		81.1	
	Sonnendeck (teilgedeckt)		70.0	
	Keller		43.0	

PARKIERUNG (in der gemeinsamen Autoeinstellhalle)

<b>UG</b>	<b>Einstellhallenplatz mit Réduit</b>	<b>Platz 48'000.-</b>
<b>UG</b>	<b>Einstellhallenplatz ohne Réduit</b>	<b>Platz 40'000.-</b>
<b>UG</b>	<b>Veloabstellplätze</b>	

**HAUS RUBIN****Wohnungsangebot und Verkaufspreise**

Etage / Whg.	Objekt	Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
<b>EG / W0.1R</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>4.5</b>	<b>129.0</b> 22.8 22.0	<b>verkauft</b>
<b>EG / W0.2R</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrassen (gedeckt) Keller	<b>3.5</b>	<b>102.0</b> 21.0 21.0	<b>verkauft</b>
<b>OG / W1.3R</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>5.5</b>	<b>144.0</b> 22.8 28.0	<b>verkauft</b>
<b>OG / W1.4R</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>3.5</b>	<b>102.0</b> 21.0 21.0	<b>verkauft</b>
<b>DG / W2.5R</b>	<b>Attikawohnung</b> 2 Terrassen (teilgedeckt) Sonnendeck (teilgedeckt) Keller	<b>5.5 / 6.5</b>	<b>230.0</b> 81.1 70.0 43.0	<b>verkauft</b>

**HAUS VIOLA****Wohnungsangebot und Verkaufspreise**

Etage / Whg.	Objekt	Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
<b>EG / W0.1V</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>4.5</b>	<b>129.0</b> 22.8 22.0	<b>verkauft</b>
<b>EG / W0.2V</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrassen (gedeckt) Keller	<b>3.5</b>	<b>102.0</b> 21.0 21.0	<b>verkauft</b>
<b>OG / W1.3V</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>5.5</b>	<b>144.0</b> 22.8 28.0	<b>verkauft</b>
<b>OG / W1.4V</b>	<b>Etagenwohnung</b> Terrasse (gedeckt) Keller	<b>3.5</b>	<b>102.0</b> 21.0 21.0	<b>verkauft</b>
<b>DG / W2.5V</b>	<b>Attikawohnung</b> 2 Terrassen (teilgedeckt) Sonnendeck (teilgedeckt) Keller	<b>5.5 / 6.5</b>	<b>230.0</b> 81.1 70.0 43.0	<b>verkauft</b>



## **Kaufkonditionen**

---

In den Kaufpreisen enthalten sind das Grundstück, das schlüsselfertige Bauwerk gemäss Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschriebe, die fertig begrünte Umgebung, die Anschlussgebühren für Elektrisch, Wasser, Kanalisation, GGA/TT sowie die Begründung von Stockwerkeigentum.

Nicht enthalten sind die Kosten für die Errichtung von Hypotheken, Schuldbriefen sowie käuferseitigen Bankzinsen, -spesen und Erwerbsnebenkosten (hälftige Notariats-, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern).

## **Zahlungsreglierung / Finanzierung**

---

Mit dem Abschluss des Reservationsvertrages ist eine erste Anzahlung von CHF 30'000.- zu entrichten. Zum Tage der Beurkundung des Kaufvertrages wird eine zweite Teilzahlung über 20 % des Kaufpreises auf das Konto der Zahl- und Treuhandstelle (UBS AG, Basel) zur Bezahlung fällig. 5 Tage vor der Beurkundung ist der Verkäuferschaft per Adresse des Notariats von einer Schweizerischen Bank oder gleichwertigen Institution ein schriftliches unwiderrufliches Zahlungsverprechen über die offene Restkaufpreisforderung zukommen zu lassen. Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens 5 Tage vor Antritt bzw. Schlüsselübergabe ebenfalls auf das Konto der Zahl- und Treuhandstelle.

## **Notariat-/ Grundbuchkosten**

---

Die im Zusammenhang mit der Ausfertigung des Kaufvertrages und dessen notariellen Beurkundung sowie für die Eintragungsvorgänge im Grundbuch entstehenden Kosten werden zwischen den Vertragsparteien hälftig geteilt.

## **Handänderungssteuer**

---

Die Handänderungssteuer (total 2.5% des beurkundeten Verkaufspreises) wird wie üblich zwischen den Vertragsparteien hälftig geteilt. Bewohnt die Käuferschaft die Wohnung selbst (keine Vermietung), wird sie in der Regel von dieser Steuer befreit.

## **Grundstückgewinnsteuer**

---

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft.

## **Termine**

---

Der Bezug der Wohnungen ist zirka 3 Monate ab Vertragsunterzeichnung möglich (abhängig von der Endausbauplanung). Die Liegenschaften wurden im Juli 2017 in Betrieb genommen.

## **Vorbehalte**

---

Aus den Abbildungen, Plänen, Flächenangaben und Beschreibungen der Verkaufsunterlagen kann kein Rechtsanspruch an die Verkäuferschaft und Planer abgeleitet werden. Geringfügige Änderungen bleiben grundsätzlich vorbehalten. Massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb, die baubewilligten Pläne, der aktuelle Zustand vor Ort, der notariell beurkundete Kaufvertrag und das STWE-Reglement.